

NCTCOG FACT SHEET

Julio 2023

REPASO EN BREVE

Qué:

El North Central Texas Council of Governments Freight Planning Program llevó a cabo un análisis de los impactos potenciales de los usos de suelo relacionados con el transporte de carga (almacenes, centros de distribución, ferrocarriles e instalaciones de fabricación) en las comunidades bajo la protección de las leyes y políticas de justicia ambiental (EJ por sus siglas en inglés) en toda la región.

Significado:

En determinadas condiciones, los usos de suelo para el transporte de cargas pueden causar un impacto desproporcionado en las poblaciones minoritarias y de bajos ingresos.

Por las Numeraciones:

73.1% – Porcentaje de instalaciones regionales de cargas que se encuentran dentro de zonas EJ- zonas protegidas de todo tipo.

1.38 millas – Distancia en promedio entre una escuela y una instalación de cargas en las zonas EJ en el norte de Texas.

44% – Porcentaje de líneas ferroviarias regionales de cargas que atraviesan zonas EJ. Las escuelas de las zonas EJ están el 41.3% más cerca de las líneas ferroviarias de cargas que las escuelas de las zonas no EJ.

50% – Porcentaje de cruces ferroviarios regionales en zonas EJ. Estos tienen cerca del doble de probabilidades de ser objeto de un proyecto de paso a desnivel.

Justicia Ambiental e Instalaciones de Cargas

El norte de Texas cuenta con diversas instalaciones de transporte de cargas, como centros de distribución, plantas de fabricación y almacenes. Aunque estos bienes son cruciales para la vitalidad económica, también pueden presentar retos cuando están situados junto a usos de suelo más sensibles, como escuelas y viviendas. La Justicia Ambiental ("EJ") en el contexto de las infraestructuras de transporte de cargas se refiere a la distribución proporcional y equitativa de los beneficios y perjuicios producidos por estas instalaciones entre las poblaciones de bajos ingresos y las minorías.

Pueden producirse conflictos cuando los usos de suelo incompatibles, como industrial y residencial, se desarrollan cerca el uno del otro. Cuestiones como la contaminación lumínica y ruido y los riesgos de seguridad pueden afectar a la calidad de vida cerca de las instalaciones de transporte de cargas. El NCTCOG intenta promover un desarrollo que evite los conflictos de uso de suelo mediante un diseño de alta calidad y "estrategias de buen vecino" para reducir o eliminar las externalidades negativas asociadas al desarrollo del transporte de cargas. Ya que la mayoría de las instalaciones regionales de transporte de cargas están situadas en distritos EJ, estas herramientas políticas y de diseño son más importantes.

Proximidad a las Instalaciones de Carga

Las instalaciones de transporte de carga del área de Dallas-Fort Worth están a una distancia aproximada de 1.5 millas de las escuelas de las zonas EJ, en comparación con las escuelas de las zonas no-EJ. Esto puede indicar que el potencial de impacto en las comunidades circundantes es mayor en las zonas de EJ.



El transporte ferroviario de carga es importante para la economía del norte de Texas. Pero las decisiones sobre el uso de suelo en torno a las líneas ferroviarias pueden mejorar la calidad de vida. El NCTCOG recomienda "estrategias de buen vecino" para ayudar.

Proximidad a Líneas Ferroviarias de Carga

El transporte ferroviario de carga es otro aspecto crítico de la red regional del movimiento de mercancías. Sin embargo, las líneas ferroviarias pueden generar un alto nivel de ruido y vibraciones, y presentar riesgos para la seguridad que pueden impedir temporalmente la movilidad por carretera cerca los cruces de ferrocarril. Algo menos de la mitad del millaje ferroviario de cargas de la región se encuentra en una zona EJ. Las escuelas de las zonas EJ tienden a estar el doble en proximidad a las líneas ferroviarias que las de las zonas no-EJ.

Casi el 50% de los cruces de ferrocarril (a nivel y a desnivel) están situados en zonas EJ. Los cruces en zonas EJ tienen casi el doble de probabilidades de ser elegidos para proyectos de paso a desnivel para mejorar la movilidad.

Uso de Suelo y Medio Ambiente

Calidad del Aire

Los modelos de calidad del aire de NCTCOG indican que la mayoría de las emisiones de vehículos en la región son generadas por vehículos medianos y pesados. Como resultado, podrían producirse impactos en la calidad del aire cerca de las instalaciones de transporte de cargas que dan servicio a un gran número de camiones. Otros impactos potenciales incluyen:

- Emisiones de óxido de nitrógeno y partículas más altas del promedio cerca de las instalaciones de transporte de cargas

- Potencial de escorrentías generadas por el mantenimiento, el combustible, y la limpieza de equipos pesados, con la consiguiente contaminación de las aguas superficiales
- Aumento de las inundaciones y la erosión cerca de las instalaciones de transporte de carga debido a sus superficies típicamente impermeables (estacionamiento, carreteras, patios, etc.)

Estos y otros efectos medioambientales pueden gestionarse mediante normas de diseño adecuadas para los desarrollos orientados al transporte de cargas, así como con otros programas relacionados con el transporte como las entregas fuera de horas pico y las iniciativas de preservación del uso de suelo para el transporte de cargas. Esfuerzos como estos reducen la cantidad de emisiones generadas por los vehículos de transporte de carga, al mismo tiempo que minimizan su impacto en la congestión de las carreteras. Se recomienda a los gobiernos locales que los consideren a la hora de tomar decisiones.

Estudios Adicionales

Mucha de la información recabada sobre el impacto del transporte de cargas requiere una mayor verificación empírica. Se han propuesto varios estudios de seguimiento sobre fenómenos relacionados en EJ, como la relación entre el valor de suelo y el desarrollo de instalaciones de transporte de cargas, las nuevas políticas y el impacto del transporte de cargas en las viviendas de las comunidades EJ.



El norte de Texas cuenta con muchas instalaciones de transporte de cargas para servir a su creciente población. NCTCOG ha analizado los usos del suelo para el transporte de cargas y ha elaborado recomendaciones para ayudar a las comunidades a considerar cómo promover la conectividad para garantizar la entrega eficiente de mercancías.